

# K ú p n a z m l u v a

uzavretá medzi

predávajúcou Obec Čeladince, so sídlom Čeladince č. 3, 956 16 Čeladince, SR  
zastúpená Danielom Hučkom, starostom obce  
IČO: 00699144  
(ďalej „predávajúca“)

a kupujúcim Aladár Pakši, rod. Pakši, nar. 2.6.1939, r.č. 390602/715  
trvalý pobyt Čeladince 63, 956 16 Čeladince, SR, občan SR  
(ďalej „kupujúci“)

za nasledovných podmienok:

## I.

1. Predávajúca je v podiele 1/1 vlastníčkou nehnuteľnosti zapísanej v liste vlastníctva č. 330 k. ú. Čeladince ako parcela registra „C“ parc. č. 209/1 vo výmere 6936 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

2. Vyhotoviteľ Peter Bulák geodetické práce vyhotovil geometrický plán číslo 50940741-213/2019 na oddelenie pozemku parc. č. 209/5, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom dňa 15.11.2019 pod č. 816/2019 (ďalej len „geometrický plán“).

3. Geometrickým plánom bol z pozemku parc. č. 209/1 vo výmere 6936 m<sup>2</sup> zameraný a oddelený pozemok parc. č. 209/5. Podľa nového stavu uvedeného v geometrickom pláne je stav pozemkov nasledovný:

- parc. č. 209/1 vo výmere 6932 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 209/5 vo výmere 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha.

## II.

1. Predávajúca predáva kupujúcemu geometrickým plánom oddelený pozemok parc. č. 209/5 vo výmere 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha a kupujúci ho kupuje do svojho vlastníctva v podiele 1/1.

2. Kúpna cena bola určená na základe všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti stanovenej znalcom Ing. Igorom Šinským v znaleckom posudku č. 23/2020 zo dňa 11.2.2020 vo výške 40,00 EUR, slovom štyridsať eur. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcej do troch dní od podpísania zmluvy na účet číslo: IBAN: SK56 0900 0000 0000 3852 0896.

## III.

1. Predávajúca vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy. Kupujúci pozná skutočný stav nehnuteľnosti z miesta samého i právny stav podľa listu vlastníctva a geometrického plánu v čase uzavretia zmluvy a v tomto stave nehnuteľnosť kupuje.

2. Správny poplatok za vklad do katastra platí kupujúci.

3. Zámer predať pozemok bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Čeladince na zasadnutí konanom dňa 7.8.2019 uznesením č. 55.

4. Prevod pozemku schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Čeladince na VII. zasadnutí konanom dňa 5.3.2020, uznesením *K bodu 10. Odpredaj pozemku parcelné číslo 209/5* (uznesenie č. 98/2020). Prevod pozemku je prevodom majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku

obcí v znení neskorších predpisov. Z toho dôvodu sa pri predaji nepoužijú ustanovenia §9a ods. 1 až 7 citovaného zákona.

5. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluva vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu a že je urobená v predpísanej forme, na dôkaz čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.

6. Po právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu môže Okresný úrad Topoľčany zapísať do listu vlastníctva k.ú. Čeladince tento zápis:

Časť A: parcely registra „C“ parc. č. 209/5 vo výmere 4 m<sup>2</sup>,  
druh pozemku ostatná plocha

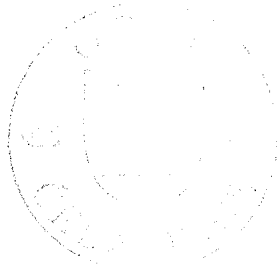
Časť B: Aladár Pakši, rod. Pakši, nar. 2.6.1939, r.č. 390602/715  
Čeladince 63, 956 16 Čeladince, SR  
spoluvlastnícky podiel: 1/1

Časť C: bez zápisu

V Čeladinciach dňa 27.4.2020



Obec Čeladince, predávajúca  
Daniel Hučko, starosta obce



Aladár Pakši, kupujúci