

## Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

---

medzi

prenajímateľom: Obec Čeľadince so sídlom Čeľadince č. 3, 956 16 Čeľadince  
zastúpená Danielom Hučkom, starostom obce  
IČO: 00699144  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.  
účet č. IBAN: SK56 0900 0000 0000 3852 0896  
(ďalej „prenajímateľ“)

a nájomcom: Jozef Molnár  
miesto podnikania 956 16 Nitrianska Streda 280  
IČO: 47436271  
Zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Topoľčany  
č. 406-3060  
(ďalej „nájomca“).

### Článok I

- 1.1. Prenajímateľ je v podiele 1/1 vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Čeľadince, zapísanej v liste vlastníctva č. 330 ako dom smútku súp. č. 94 na parc. č. 580/2. Prenajímateľ prenecháva na užívanie nájomcovi celú stavbu domu smútku (ďalej len „predmet nájmu“).
- 1.2. Spolu s predmetom nájmu je nájomca oprávnený užívať aj jeho vnútorné vybavenie a zariadenia:

- drevená čalúnená stolička 41 ks	hasiaci prístroj 1ks
- drevená lavička 8 ks	kôš 1 ks
- kožená dvojsedačka 6 ks	kríž 1 ks
- kožená dlhá lavica 2 ks	kovový svietnik 2 ks
- stojany na vence 2 ks	plastová váza sivá 2 ks
- plastová váza biela 2 ks	záclony biele s garnížou 9 ks
- chladiaci box 2 ks	záves čierny s garnížou 7 ks.
- 1.3. Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že je oprávnený predmet nájmu prenajať. Je v stave spôsobilom na užívanie.

### Článok II Účel nájmu

- 2.1 Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi na podnikanie v predmete činnosti prevádzkovanie pohrebnej služby.
- 2.2. Nájmom vzniká dňom 1.8.2019. Nájmom sa uzaviera na dobu neurčitú.

### Článok III Výška nájomného

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného v sume 120 EUR ročne. Nájomné je splatné do 30.11. za príslušný kalendárny rok.
- 3.2. Nájomca bude platiť nájomné na základe tejto zmluvy na účet prenajímateľa.

### Článok IV Iné dojednania

- 4.1. Ak nájomca dočasne umiestni v predmete nájmu pozostatky zosnulého, ktorý nebude pochovaný na cintoríne v obci Čeladince, je povinný do 24 hodín od dočasného umiestnenia pozostatkov zosnulého v predmete nájmu a do 24 hodín od odvozu pozostatkov zosnulého, oznámiť prenajímateľovi na emailovú adresu celadince@stonline údaje o zosnulom a to meno, priezvisko, deň a hodinu umiestnenia pozostatkov zosnulého v predmete nájmu a deň a hodinu odvozu pozostatkov zosnulého z predmetu nájmu. Ak oznámenie nevykoná elektronicky, je povinný v rovnakej lehote doručiť písomné oznámenie do podateľne prenajímateľa v čase úradných hodín. Ak povinnosť doručiť písomné oznámenie prípadne na deň pracovného voľna, pracovného pokoja alebo nestránkový deň, oznámenie je povinný doručiť najbližší pracovný deň v čase úradných hodín.
- 4.2. Ak si nájomca nesplní povinnosti uvedené v ods. 4.1., alebo ak oznámenie bude obsahovať nesprávne alebo nepravdivé údaje, bude povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 50 EUR za každý jednotlivý prípad dočasného umiestnenia ľudských pozostatkov v predmete nájmu, ktorého sa porušenie povinností týka.
- 4.3. Poplatok za užívanie priestorov „Domu smútku“ a jeho zariadenia (ďalej len „poplatok“) vyberá prenajímateľ v členení a vo výške stanovenej Všeobecne záväzným nariadením obce Čeladince č. 2/2019 o určení ostatných poplatkov (ďalej len „VZN“). Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok v súlade a vo výške stanovenej VZN za použitie chladiaceho zariadenia na uloženie pozostatkov každého zosnulého, ktorý nebol pochovaný na cintoríne v obci Čeladince. Poplatok je povinný zaplatiť na účet prenajímateľa do 5. dňa v mesiaci za obdobie predchádzajúceho kalendárneho mesiaca. V rovnakej lehote je povinný nahlásiť prenajímateľovi elektronicky na emailovú adresu celadince@stonline, alebo písomne doručiť do podateľne prenajímateľa údaje o každom zosnulom v rozsahu uvedenom v ods. 4.1., za ktorého platí poplatok a sumu poplatku.
- 4.4. Poplatok za užívanie priestorov „Domu smútku“ za zosnulého, pochovaného na cintoríne v obci Čeladince, vyberá prenajímateľ od poplatníka, obstarávateľa pohrebu.
- 4.5. Práva a povinnosti nájomcu ako podnikateľa v súvislosti so zaobchádzaním s ľudskými pozostatkami a s ľudskými ostatkami a s prevádzkovaním pohrebnej služby upravuje zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.
- 4.6. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za účelom umožnenia vykonania kontroly dodržiavania zmluvných podmienok a stavu vnútorného vybavenia a zariadenia.
- 4.7. Nájomca je povinný sprístupniť dom smútku iným pohrebným službám a umožniť im uloženie pozostatkov zosnulého do chladiaceho zariadenia, ak je voľné.
- 4.8. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu a vnútorné vybavenie a zariadenia so starostlivosťou riadneho hospodára a udržiavať v predmete nájmu čistotu a poriadok. Nájomca je povinný

upozorniť prenajímateľa na okolnosti, ktoré môžu mať za následok vznik škody na predmete nájmu, jeho vnútornom vybavení a zariadení.

- 4.9. Nájomca je povinný sprístupniť dom smútku iným pohrebným službám a umožniť im uloženie pozostatkov zosnulého do chladiaceho zariadenia, ak je voľné.

#### Článok V Skončenie nájmu

- 5.1. Ku skončeniu nájmu môže dôjsť z dôvodov uvedených v ustanoveniach § 9 až 14 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 5.2. Výpovedná doba je jeden mesiac. Počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 5.3. Písomnosti sa doručujú druhému účastníkovi zmluvy osobne proti podpísaniu prevzatia alebo poštou ako doporučená zásielka na adresu miesta podnikania nájomcu a sídla prenajímateľa. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak si adresát zásielku nevyzdvihne v odbernej dobe na pošte a to dňom uplynutia odbernej doby
- 5.4. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný zápisnične odovzdať prenajímateľovi uvoľnené nebytové priestory v stave, v akom ich prebral, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

#### Článok VI Záverečné ustanovenia

- 6.1. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ustanovenie zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
- 6.2. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami.
- 6.3. Zmluva je vyhotovená vo dvoch vyhotoveniach, pre každého účastníka v jednom vyhotovení.
- 6.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, zrozumiteľne a určite, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Čeladinciach dňa 31.7.2019

Obec Čeladince, prenajímateľ  
Daniel Hučko, starosta



POHREBNÍCTVO  
JOZEF MOLNÁR  
Jozef Molnár, nájomca