

ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ: Obec Čeľadince
č. 3
956 16 Čeľadince

zastúpený : Milan Moravka – starosta obce

IČO : 00699144

DIČ : 2021234501

Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa Topoľčany

číslo účtu: SK56 0900 0000 0000 38520896

(ďalej len „Prenajíateľ“)

a

2. Nájomca: TJ Čeľadince
956 16

zastúpený : Štefan Fekete

IČO : 42207878

Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa Topoľčany

číslo účtu: SK19 0900 0000 005026150691

(ďalej len „Nájomca“)

uzatvorili zmluvu o prenájme nehnuteľnosti za nasledovných podmienok:

I. Preambula:

- 1.1 Prenajímateľ je vlastníkom nasledovných nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v katastrálnom území Čeľadince
- parcela č. 650/1 o výmere 8686 m², druh pozemku: ostatné plochy, spôsob využitia pozemku: parcela registra C, ktorá je zapísaná na LV č. 330, vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Topoľčany, na ktorej sa nachádza futbalový štadión,
- (ďalej spolu len nehnuteľnosti)
- 1.2 Prenajímateľ ako obec pri výkone samosprávy podľa § 4 ods. 3 písm. h) Zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, okrem iného utvára podmienky na telesnú kultúru a šport.
- 1.3 Nájomca ako telovýchovný futbalový klub priamo realizuje telesnú kultúru a šport v obci Čeľadince.
- 1.4 Z dôvodu podpory a rozvoja telesnej kultúry a športu a zároveň z dôvodu zdravej výchovy detí a mládeže prostredníctvom športu v obci Čeľadince, sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy s cieľom prenechania futbalového štadióna do nájmu nájomcovi, aby tak mohol nájomca samostatne rozvíjať telesnú kultúru a šport.
- 1.5 Zmluvné strany majú za to, že uzatvorenie tejto Zmluvy napomôže nielen rozvoju telesnej kultúry a športu v obci Čeľadince, ale i udržateľnému rozvoju telesnej kultúry a športu u detí a mládeže. Prenajímateľ preto očakáva od Nájomcu do budúcnosti udržanie a rozvoj futbalových družstiev prípravka, a podľa možnosti mladších detí, starších detí, ako i dorastu.

II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je prenechanie Prenajímateľom do dočasného užívania (ďalej len nájmu) Nájomcovi tieto nehnuteľnosti:

a/ pozemok, parcela č. 650/1, na ktorej sa nachádza futbalový štadión,

III. Doba trvania nájmu

3.1 Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú, 5 rokov odo dňa jeho podpisu Zmluvnými stranami.

IV. Účel použitia predmetu nájmu

4.1 Predmet nájmu sa prenajíma na účely, na ktoré je určený. Športový klub a to za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

4.2 Na každý iný účel použitia predmetu nájmu sa vyžaduje predchádzajúci písomný súhlas Prenajímateľa.

V. Výška nájomného a spôsob platenia energií

5.1 Nájomne je stanovené bezplatne.

5.2 Cenu energií (elektrina, voda, plyn) spotrebovanej pri prevádzke predmetu nájmu, uhrádza mesačne Prenajímateľ, avšak len do výšky mesačného priemeru spotrebovanej ceny energií za predchádzajúci kalendárny rok, resp. navýšenej maximálne o 10%. Cenu energií nad rámec mesačného priemeru spotrebovanej ceny energií za predchádzajúci kalendárny rok, resp. navýšenej maximálne o 10%, uhradí nájomca prenajímateľovi do 30 dní po tom, ako ich prenajímateľ vyčíslí.

VI. Práva a povinnosti Prenajímateľa

6.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie v súlade s účelom nájmu, s výnimkou účelu prevádzkovania Športového klubu. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že nebytové priestory od

prenajímateľa prevzal v stave spôsobilom na užívanie podľa tejto Zmluvy, s výnimkou účelu prevádzkovania Športového klubu. Zmluvné strany spíšu v deň podpisu tejto Zmluvy preberací protokol o prevzatí predmetu nájmu a opisu súčastí a príslušenstva predmetu nájmu.

- 6.2 Prenajímateľ po celú dobu trvania nájmu zabezpečí plný a nerušený výkon práv nájomcu spojených s užívaním predmetu nájmu.
- 6.3 Prenajímateľ spoločne s Nájomcom zabezpečujú úlohy v oblasti protipožiarnych predpisov. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu dodržiavania požiarnych a iných bezpečnostných predpisov. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu užívania predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy.
- 6.4 Prenajímateľ je povinný na vlastné náklady udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zariadenia nachádzajúce sa na a v predmete nájmu udržiavať v užívateľnom stave. Za tým účelom prenajímateľ zabezpečuje výdavky presahujúce rámec nad bežnú údržbu a opravy predmetu nájmu. Nájomca je oprávnený a povinný vykonávať na predmete nájmu drobné opravy a drobnú údržbu, ak jednotková cena za predmet opravy alebo údržby nepresahuje sumu 100,- EUR.
- 6.5 Prenajímateľ zabezpečí poistenie predmetu nájmu na vlastné náklady a to do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. Nájomca podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že ho Prenajímateľ riadne poučil o podmienkach poistenia a Nájomca sa ich zaväzuje dodržiavať.
- 6.6 Prenajímateľ súhlasí s umiestnením mena, loga a ďalšieho označenia Nájomcu na predmete nájmu. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi pomoc a súčinnosť pri správe a starostlivosti o predmet nájmu, okrem iného i bezplatným zapožičaním kosačky na kosenie futbalového ihriska.