

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená dnešného dňa medzi účastníkmi:

**predávajúcim:**

Obec Čeľadince, so sídlom Čeľadince 3, 956 16 Čeľadince, IČO 00 699 144, zastúpená starostom obce Milanom Moravkom, nar. 20.2.1956, bytom Čeľadince 130

**a**

**kupujúcimi:**

1/ Ján Š i š k a, rod. Šiška, nar. 10.10.1968, r.č. 681010/0682, bytom Livinské Opatovce 6

2/ Alena Š i š k o v á, rod. Korbelová, nar. 20.4.1972, r.č. 725420/7136, bytom Livinské Opatovce 6

za nižšie uvedených podmienok:

**I.**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v kat. úz. Č e ľ a d i n c e, obec Čeľadince, okres Topoľčany zapísaných na LV č. 330 ako Stavba - knižnica s.č. 53 na parc. č. 191 pod B 1 v 1/1-ine. Uvedené nehnuteľnosti predávajúci odpredáva kupujúcim v 1/ a 2/rade za kúpnu cenu 1.800,- EUR, t.j. slovom jedentisícosemsto eur.

**II.**

Kupujúci v 1/ a 2/rade odkupujú od predávajúceho a do výlučného bezpodielového spoluvlastníctva manželov preberajú nehnuteľnosti uvedené v I. bode tejto zmluvy, za kúpnu cenu tiež uvedenú v I. bode tejto zmluvy.

**III.**

Hodnota prevádzaných nehnuteľností bola určená na základe znaleckého posudku č. 151/2016 vyhotoveného znalcom Ing. Ladislavom Bakičom dňa 23.8.2016 a predstavuje sumu 1.800,- EUR, t.j. slovom jedentisícosemsto eur. Uvedená kúpna cena bude vyplatená predávajúcemu na účet č. SK89 5600 0000 0009 2460 2001 vedený v Prima banka Slovensko a.s. ihneď po podpísaní tejto kúpnej zmluvy.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že v prípade, že kupujúci v 1/ a 2/rade nezaplatia kúpnu cenu v plnej výške a v uvedenej lehote, predávajúci má právo od zmluvy odstúpiť.

#### IV.

Na základe tejto zmluvy je potrebné na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálnom odbore pre kat. úz. Čeladince, obec Čeladince, okres Topoľčany zapísať do katastra nehnuteľností nasledovný vklad vlastníckeho práva:

A-LV: Stavby: knižnica s.č. 53 na parc. č. 191

B-LV: Ján Šiška, rod. Šiška, nar. 10.10.1968, r.č. 681010/0682 a manž. Alena Šišková, rod.

Korbelová, nar. 20.4.1972, r.č. 725420/7136 v 1/1-ine do BSM

C-LV: bez zápisu

V prípade, ak z akýchkoľvek príčin príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší katastrálne konanie o povolení zápisu vkladu vlastníckeho práva, zmluvné strany sa zaväzujú k maximálnej súčinnosti a v lehote stanovenej príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom vykonať potrebné kroky k povoleniu zápisu vlastníckeho práva.

#### V.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon urobili v predpísanej forme.

#### VI.

Predávajúci zodpovedá a ručí za všetky prípadné dlhy a nedoplatky, ktoré vzniknú a viažu sa s vlastníctvom a užívaním uvedenej nehnuteľnosti do doby jej odovzdania kupujúcim v 1/ a 2/rade, takéto dlhy a nedoplatky neprechádzajú na kupujúcich v 1/ a 2/rade. Predávajúci prehlasuje, že neprebíha voči jeho osobe žiadne exekučné, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie.

Kupujúci v 1/ a 2/rade vyhlasujú, že stav nehnuteľností opísaných v 1/ bode tejto zmluvy je im známy z osobnej obhliadky a nehnuteľnosti preberajú v stave, v akom sa nachádzajú v deň podpisu tejto zmluvy.

Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe žiadne vady prevádzaných nehnuteľností, na ktoré by mal kupujúcich v 1/ a 2/rade upozorniť.

Predávajúci vyhlasuje, že do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy neprevedie nehnuteľnosť na tretiu osobu, túto nezaťaží, ani nevykoná iný úkon, ktorým by mohol zmať alebo obmedziť prevod vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že nehrozí žiadne konanie, ani žiadne konanie nie je vedené, ktoré by mohlo zmať alebo obmedziť prevod vlastníckeho práva v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.

VII.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je platná, akonáhle sa zhodli na jej obsahu a podpísali jej písomné vyhotovenie. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.

VIII.

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu a náklady spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy uhradia kupujúci.

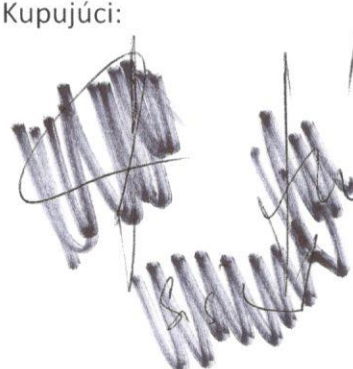
Zmluva bola účastníkmi prečítaná, túto ju schválili a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.


V Topoľčanoch dňa 11.10.2016

Predávajúci:



Kupujúci:



Podľa knihy na osvedčovanie č. 82/2016  
túto listinu pred Obcou ČELADINCE  
vlastnoručne podpísal /uznal podpis za vlastný/  
MILAN MORAVKA  
bytom ČELADINCE č. 130  
rodné číslo 560220 6792  
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná  
občianskym preukazom EA 487576  
V Čeladinciach, dňa 11.10.2016  
  
osvedčujúci pracovník

