

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi:

I.

1. Obcou Čeľadince, IČO: 00699144, so sídlom 956 16 Čeľadince 3, zastúpenou pánom Milanom Moravkom, starostom obce
ako predávajúčim na strane jednej
a
2. Pánom Tiborom Majtánom, rod. Majtánom, nar. dňa 28.8.1972, r. č. 720828/6778, trvale bytom 956 16 Nitrianska Streda 142, občan SR
ako kupujúčim na strane druhej

II.

1. Predávajúci uvedený v čl. I./1. tejto zmluvy je (okrem iného) výlučným vlastníkom v 1/1-ine nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v Okresnom úrade Topoľčany, Katastrálny odbor, pre katastrálne územie Čeľadince na LV č. 330 ako:
 - parcela č. 207/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 181 m².
Jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape.
2. Geometrickým plánom č. 50351176-042/16 zo dňa 19.9.2016, ktorý vyhotovil GEOTOP geodetické práce, Železničarska 402/2, 955 01 Topoľčany, IČO 50 351 176, , a ktorý úradne overil Okresný úrad Topoľčany, Katastrálny odbor, dňa 10.10.2016 pod č. 661/2016 sa (okrem iného) z pôvodnej parcely č. 207/2 oddelila parcela, ktorá je v tomto geometrickom pláne označená ako:
 - parcela č. 207/5 – zastavané plochy o výmere 32 m².
Poznamenáva sa, že predávajúci o zápis vyššie uvedeného geometrického plánu do katastra nehnuteľností požiadal pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.
3. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je:
 - novovytvorená parcela č. 207/5 – zastavané plochy o výmere 32 m².
4. Predávajúci uvedený v čl. I./1. tejto zmluvy predáva kupujúcemu uvedenému v čl. I./2. tejto zmluvy nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. II./3. tejto zmluvy za kúpnu cenu, ktorá bola stanovená Znaleckým posudkom súdneho znalca Ing. Ladislava Bakiča, Topoľčany č. 8/2017 zo dňa 12.1.2017 vo výške 215,- €, slovom: dvestopätnásť Eur (6,66 €/m²).
5. Obecné zastupiteľstvo obce Čeľadince dalo k predaju nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy svoj súhlas uznesením č. 126/2017 zo dňa 20.03.2017.

III.

Dohodnutú kúpnu cenu vo výške 215,00 € kupujúci zaplatil predávajúcemu v hotovosti pred podpisom tejto zmluvy, čo predávajúci aj zároveň svojim podpisom potvrdzuje.

IV.

Kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II./3. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

V.

1. Kupujúci prehlasuje, že osobne pozná stav a vlastnosti prevádzanej nehnuteľnosti, že si ju osobne prehliadol a jej osobitné vlastnosti si nevymieňuje, a že ju kupuje v stave, v akom sa nachádza v čase predaja tak ako stojí a leží.
2. Kupujúci do užívania predmetnej nehnuteľnosti vstúpi po podpise tejto zmluvy a zaplacení celej dohodnutej kúpnej ceny.

VI.

1. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy a ani iné práva tretích osôb.
2. Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:
 - a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
 - b) neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
 - c) neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu prevodu alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
 - d) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol predmet kúpy alebo jeho časť a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie, predmet kúpy alebo jeho časť neprenehá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťaží.

VII.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že k prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy dôjde až povolením vkladu do katastra nehnuteľností, zmluvou sú však viazané odo dňa jej podpísania. V prípade, že by vklad do katastra podľa tejto zmluvy nebol povolený, zaväzujú sa zmluvné strany vrátiť si všetko, čo na základe nej prijali.
2. Kupujúci je povinný do 30 dní po povolení vkladu do katastra nehnuteľností ohlásiť zmenu vlastníctva príslušnému správcovi dane z nehnuteľností (obec Čeladince).

VIII.

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že o vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy požiadajú neodkladne po jej podpísaní a zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny.
2. Trovy spojené s vyhotovením geometrického plánu, znaleckého posudku, tejto zmluvy a trovy spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúci v celosti.

IX.

Táto zmluva bola vyhotovená JUDr. Petrom Lukáčkom, advokátom zapísaným v SAK pod číslom 2363, so sídlom Februárová 1068 5/A, 958 01 Partizánske.

X.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, účastníci prehlasujú, že táto predstavuje ich vážnu a slobodnú vôľu, čo aj zároveň potvrdzujú svojimi podpismi.

XI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s tým, aby osobné údaje, ktoré sú v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. chránené môžu byť použité s ich súhlasom pre naplnenie účelu tejto zmluvy, inak sú utajené.

XII.

Na základe tejto zmluvy účastníci navrhujú povoliť v Okresnom úrade Topoľčany, Katastrálny odbor, vklad do katastra nehnuteľností pre katastrálne územie Čeladince takto:

A-LV:

- parcela č. 207/5 – zastavané plochy o výmere 32 m²

B-LV:

Tibor Majtán, rod. Majtán, r. č. 720828/6778,

v 1/1-ine

C-LV:

bez zmeny

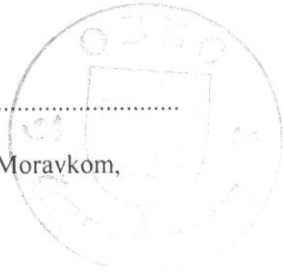
V Partizánskom, dňa 26.4.2017

Predávajúci:

V ČELADINCIACH 12.05.2017




Obec Čeladince,
zastúpená pánom Milanom Moravkóm,
starostom obce



Kupujúci:



Tibor Majtán

Podľa knihy na osvedčovanie č. 46/2017
túto listinu pred Obcou ... ČELADINCE
vlastnoručne podpísal /uznal podpis za vlastný/
MILAN MORAVKÓ
bytom ... ČELADINCE č. 130
rodné číslo ... 5602206192
ktoho osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom ... EH 487576
V Čeladinciach, dňa 12.5.2017 
osvedčujúci pracovník

