

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi:

I.

1. Obcou Čeľadince, IČO: 00699144, so sídlom 956 16 Čeľadince 3, zastúpenou pánom Milanom Moravkom, starostom obce
ako predávajúčim na strane jednej
a
2. Pánom Mgr. Petrom Košelom, rod. Košelom, nar. dňa 15.11.1985, r. č. 851115/7479, trvale bytom Malinovského 1152/4, 958 06 Partizánske, občan SR
ako kupujúčim na strane druhej

II.

1. Predávajúci uvedený v čl. I./1. tejto zmluvy je (okrem iného) výlučným vlastníkom v 1/1-ine nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v Okresnom úrade Topoľčany, Katastrálny odbor, pre katastrálne územie Čeľadince na LV č. 330 ako:
 - parcela č. 207/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 181 m².
Jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape.
2. Geometrickým plánom č. 360/2016 zo dňa 26.07.2016, ktorý vyhotovil GEOKO s. r. o., IČO 36 566 497, so sídlom Obchodná 2, Topoľčany, a ktorý úradne overil Okresný úrad Topoľčany, Katastrálny odbor, dňa 04.08.2016 pod č. 503/2016 sa z pôvodnej parcely č. 207/2 oddelili 2 diely a to:
 - diel č. 2 o výmere 26 m²,
 - diel č. 5 o výmere 24 m²,ktoré boli pričlenené k parcelám, ktorých výlučným vlastníkom je kupujúci a to:
 - diel č. 2 o výmere 26 m² bol pričlenený k parcele č. 206/2, ktorej nová výmera je 277 m²,
 - diel č. 5 o výmere 24 m² bol pričlenený k parcele č. 206/3, ktorej nová výmera je 569 m² (vrátane dielu č. 3 o výmere 127 m², ktorý bol odčlenený z pôvodnej parcely č. 206/2).Poznamenáva sa, že predávajúci o zápis vyššie uvedeného geometrického plánu do katastra nehnuteľností požiadal pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.
3. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sú:
 - diel č. 2 o výmere 26 m²,
 - diel č. 5 o výmere 24 m².
4. Predávajúci uvedený v čl. I./1. tejto zmluvy predáva kupujúcemu uvedenému v čl. I./2. tejto zmluvy nehnuteľnosti špecifikované v čl. II./3. tejto zmluvy za kúpnu cenu, ktorá bola stanovená Znaleckým posudkom súdneho znalca Ing. Ladislava Bakiča, Topoľčany č. 229/2016 zo dňa 19.12.2016 vo výške 335,- €, slovom: tristotridsaťpäť Eur (6,66 €/m²).
5. Obecné zastupiteľstvo obce Čeľadince dalo k predaju nehnuteľností podľa tejto zmluvy svoj súhlas uznesením č. 125/2017 zo dňa 20.3.2017.

III.

Dohodnutú kúpnu cenu vo výške 335,00 € kupujúci zaplatil predávajúcemu v hotovosti pred podpisom tejto zmluvy, čo predávajúci aj zároveň svojim podpisom potvrdzuje.

IV.

Kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. II./3. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

V.

1. Kupujúci prehlasuje, že osobne pozná stav a vlastnosti prevádzaných nehnuteľností, že si ich osobne prehliadol a ich osobitné vlastnosti si nevymieňuje, a že ich kupuje v stave, v akom sa nachádzajú v čase predaja tak ako stoja a ležia.
2. Kupujúci do užívania predmetných nehnuteľností vstúpi po podpise tejto zmluvy a zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny.

VI.

1. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy neviaznu žiadne t'archy a ani iné práva tretích osôb.
2. Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:
 - a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
 - b) neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
 - c) neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu prevodu alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
 - d) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol predmet kúpy alebo jeho časť a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie, predmet kúpy alebo jeho časť neprenehá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťaží.

VII.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že k prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy dôjde až povolením vkladu do katastra nehnuteľností, zmluvou sú však viazané odo dňa jej podpísania. V prípade, že by vklad do katastra podľa tejto zmluvy nebol povolený, zaväzujú sa zmluvné strany vrátiť si všetko, čo na základe nej prijali.
2. Kupujúci je povinný do 30 dní po povolení vkladu do katastra nehnuteľností ohlásiť zmenu vlastníctva príslušnému správcovi dane z nehnuteľností (obec Čeľadince).

VIII.

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že o vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy požiadajú neodkladne po jej podpísaní a zaplacení celej dohodnutej kúpnej ceny.
2. Trovy spojené s vyhotovením geometrického plánu, znaleckého posudku, tejto zmluvy a trovy spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúci v celosti.

IX.

Táto zmluva bola vyhotovená JUDr. Petrom Lukáčkom, advokátom zapísaným v SAK pod číslom 2363, so sídlom Februárová 1068 5/A, 958 01 Partizánske.

X.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, účastníci prehlasujú, že táto predstavuje ich vážnu a slobodnú vôľu, čo aj zároveň potvrdzujú svojimi podpismi.

XI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s tým, aby osobné údaje, ktoré sú v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. chránené môžu byť použité s ich súhlasom pre naplnenie účelu tejto zmluvy, inak sú utajené.

XII.

Na základe tejto zmluvy účastníci navrhujú povoliť v Okresnom úrade Topoľčany, Katastrálny odbor, vklad do katastra nehnuteľností pre katastrálne územie Čeľadince takto:

A-LV:

- diel č. 2 o výmere 26 m², ktorý bol pričlenený k parcele č. 206/2, ktorej nová výmera je 277 m²,
- diel č. 5 o výmere 24 m², ktorý bol pričlenený k parcele č. 206/3, ktorej nová výmera je 569 m²

B-LV:

Mgr. Peter Košela, rod. Košela, r. č. 851115/7479,
v 1/1-ine

C-LV:

bez zmeny

V Partizánskom, dňa 26.4.2017

Predávajúci:

Obec Čeladince,
zastúpená pánom Milanom Moravkom,
starostom obce



Kupujúci:

Mgr. Peter Košela

Podľa knihy na osvedčovanie č. 41/2014
túto listinu pred Obcou ČELADINCE
vlastnoručne podpísal / uznal podpis za vlastný
MILAN MORAVKA
ČELADINCE 130
Lítom
ročné číslo 560220/6192
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom EH 481 576
V Čeladinciach, dňa 20.5.2017



osvedčujúci pracovník

Co