

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi:

I.

1. Obcou Čeladince, IČO: 00699144, so sídlom 956 16 Čeladince 3, zastúpenou pánom Milanom Moravkom, starostom obce
ako predávajúcim na strane jednej
a
2. Pánom Ing. Václavom Tomicom, rod. Tomicom, nar. dňa 11.7.1969, r. č. 690711/5127, trvale bytom 956 16 Čeladince 43, občan SR
ako kupujúcim na strane druhej

II.

1. Predávajúci uvedený v čl. I./1. tejto zmluvy je (okrem iného) výlučným vlastníkom v 1/1-ine nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v Okresnom úrade Topoľčany, Katastrálny odbor, pre katastrálne územie Čeladince na LV č. 330 ako:
 - parcela č. 207/2 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 181 m².
Jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape.
2. Geometrickým plánom č. 226-150/2016 zo dňa 18.10.2016, ktorý vyhotovila GEODÉZIA Bratislava a. s., Topoľčany Prevádzka 226, Bernolákova č. 26, 955 01 Topoľčany, IČO 31321704, a ktorý úradne overil Okresný úrad Topoľčany, Katastrálny odbor, dňa 14.11.2016 pod č. 761/2016 sa (okrem iného) z pôvodnej parcely č. 207/2 oddelili 3 parcely a to:
 - parcela č. 207/6 – zastavaná plocha o výmere 4 m²,
 - parcela č. 207/7 – zastavaná plocha o výmere 7 m²,
 - parcela č. 207/8 – zastavaná plocha o výmere 11 m².Poznamenáva sa, že predávajúci o zápis vyššie uvedeného geometrického plánu do katastra nehnuteľností požiadal pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.
3. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sú:
 - novovytvorená parcela č. 207/6 – zastavaná plocha o výmere 4 m²,
 - novovytvorená parcela č. 207/7 – zastavaná plocha o výmere 7 m²,
 - novovytvorená parcela č. 207/8 – zastavaná plocha o výmere 11 m².
4. Predávajúci uvedený v čl. I./1. tejto zmluvy predáva kupujúcemu uvedenému v čl. I./2. tejto zmluvy nehnuteľnosti špecifikované v čl. II./3. tejto zmluvy za kúpnu cenu, ktorá bola stanovená Znaleckým posudkom súdneho znalca Ing. Ladislava Bakiča, Topoľčany č. 9/2017 zo dňa 12.1.2017 vo výške 145,- €, slovom: jednoštyridsaťpäť Eur (6,66 €/m²).
5. Obecné zastupiteľstvo obce Čeladince dalo k predaju nehnuteľností podľa tejto zmluvy svoj súhlas Uznesením č. 109/2016 zo dňa 12.09.2016.

III.

Dohodnutú kúpnu cenu vo výške 145,00 € kupujúci zaplatil predávajúcemu v hotovosti pred podpisom tejto zmluvy, čo predávajúci aj zároveň svojim podpisom potvrdzuje.

IV.

Kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. II./3. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

V.

1. Kupujúci prehlasuje, že osobne pozná stav a vlastnosti prevádzaných nehnuteľností, že si ich osobne prehliadol a ich osobitné vlastnosti si nevymieňuje, a že ich kupuje v stave, v akom sa nachádzajú v čase predaja tak ako stoja a ležia.
2. Kupujúci do užívania predmetných nehnuteľností vstúpi po podpise tejto zmluvy a zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny.



VI.

1. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy a ani iné práva tretích osôb.
2. Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:
 - a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
 - b) neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
 - c) neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu prevodu alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
 - d) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol predmet kúpy alebo jeho časť a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie, predmet kúpy alebo jeho časť neprenehá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťaží.

VII.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že k prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy dôjde až povolením vkladu do katastra nehnuteľností, zmluvou sú však viazané odo dňa jej podpísania. V prípade, že by vklad do katastra podľa tejto zmluvy nebol povolený, zaväzujú sa zmluvné strany vrátiť si všetko, čo na základe nej prijali.
2. Kupujúci je povinný do 30 dní po povolení vkladu do katastra nehnuteľností ohlásiť zmenu vlastníctva príslušnému správcovi dane z nehnuteľností (obec Čeladince).

VIII.

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že o vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy požiadajú neodkladne po jej podpísaní a zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny.
2. Trovy spojené s vyhotovením geometrického plánu, znaleckého posudku, tejto zmluvy a trovy spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúci v celosti.

IX.

Táto zmluva bola vyhotovená JUDr. Petrom Lukáčkom, advokátom zapísaným v SAK pod číslom 2363, so sídlom Februárová 1068 5/A, 958 01 Partizánske.

X.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, účastníci prehlasujú, že táto predstavuje ich vážnu a slobodnú vôľu, čo aj zároveň potvrdzujú svojimi podpismi.

XI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s tým, aby osobné údaje, ktoré sú v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. chránené môžu byť použité s ich súhlasom pre naplnenie účelu tejto zmluvy, inak sú utajené.

XII.

Na základe tejto zmluvy účastníci navrhujú povoliť v Okresnom úrade Topoľčany, Katastrálny odbor, vklad do katastra nehnuteľností pre katastrálne územie Čeladince takto:

A-LV:

- parcela č. 207/6 – zastavaná plocha o výmere 4 m²,
- parcela č. 207/7 – zastavaná plocha o výmere 7 m²,
- parcela č. 207/8 – zastavaná plocha o výmere 11 m²

B-LV:

Ing. Václav Tomica, rod. Tomica, r. č. 690711/5127,
v I/1-ine

C-LV:

bez zmeny

V Partizánskom, dňa 26.4.2017

Predávajúci:



.....
Obec Čeladince,
zastúpená pánom Milanom Moravkom,
starostom obce

Kupujúci:

.....

Ing. Václav Tomica

Podľa knihy na osvedčovanie s 42/2017 -
túto listinu pred Obcou ČELADINCE
vlastnoručne podpísal /uznal podpis za vlastný/
MILAN MORAVKA

bytom ČELADINCE 130

rodné číslo 56022016192

ktorého osobná totožnosť bola preukázaná

občianskym preukazom EH 481576

v Čeladinciach, dňa 26.4.2017

.....
osvedčujúci pracovník

