

Kúpna zmluva

uzavretá medzi

predávajúcou Obec Čeľadince, so sídlom Čeľadince č. 3, 956 16 Čeľadince, SR
zastúpená Danielom Hučkom, starostom obce
IČO: 00699144
(ďalej „predávajúca“)

a kupujúcim Dušan Herda, rod. Herda, nar. 1.3.1957, r.č. 570301/6572
trvalý pobyt Čeľadince 98, 956 16 Čeľadince, SR, občan SR
(ďalej „kupujúci“)

za nasledovných podmienok:

I.

1. Predávajúca je v podiele 1/1 vlastníčkou nehnuteľnosti zapísanej v liste vlastníctva č. 330 k. ú. Čeľadince ako parcela registra „C“ parc. č. 208 vo výmere 978 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
2. Vyhoviteľ Juraj Ondruška Geotop vyhotovil geometrický plán číslo 41313381-111/18 na oddelenie pozemku parc. č. 208/2, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom dňa 5.12.2018 pod č. 866/2018 (ďalej len „geometrický plán“).
3. Geometrickým plánom bol z pozemku parc. č. 208 vo výmere 978 m² zameraný a oddelený pozemok parc. č. 208/2. Podľa nového stavu uvedeného v geometrickom pláne je stav pozemkov nasledovný:
 - parc. č. 208/1 vo výmere 943 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
 - parc. č. 208/2 vo výmere 35 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

II.

1. Predávajúca predáva kupujúcemu geometrickým plánom oddelený pozemok parc. č. 208/2 vo výmere 35 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a kupujúci ho kupuje do svojho vlastníctva v podiele 1/1.
2. Kúpna cena bola určená na základe všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti stanovenej znalcom Ing. Ladislavom Bakáčom v znaleckom posudku č. 9/2018 zo dňa 17.2.2019 vo výške 295,00 EUR, slovom dvestodevät'desiatpäť eur. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcej do troch dní od podpísania zmluvy na účet číslo: IBAN: SK56 0900 0000 0000 3852 0896.

III.

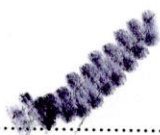
1. Predávajúca vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne t'archy. Kupujúci pozná skutočný stav nehnuteľnosti z miesta samého i právny stav podľa listu vlastníctva a geometrického plánu v čase uzavretia zmluvy a v tomto stave nehnuteľnosť kupuje.
2. Správny poplatok za vklad do katastra platí kupujúci.
3. Prevod pozemku schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Čeľadince na II. zasadnutí konanom dňa 12.3.2019, uznesením k bodu 9. Odpredaj pozemku parcelné číslo 208/2. Prevod pozemku je prevodom majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Z toho dôvodu sa pri predaji nepoužijú ustanovenia §9a ods. 1 až 7 citovaného zákona.

4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluva vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu a že je urobená v predpísanej forme, na dôkaz čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.

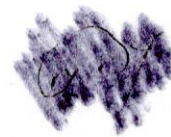
5. Po právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu môže Okresný úrad Topoľčany zapísať do listu vlastníctva k.ú. Čeľadince tento zápis:

- Časť A: parcely registra „C“ parc. č. 208/2 vo výmere 35 m²,
druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- Časť B: Dušan Herda, rod. Herda, nar. 1.3.1957, r.č. 570301/6572
Čeľadince 98, 956 16 Čeľadince, SR
spoluvlastnícky podiel: 1/1
- Časť C: bez zápisu

V Čeľadinciach dňa 1.7.2019



.....
Obec Čeľadince, predávajúca
Daniel Hučko, starosta obce



.....
Dušan Herda, kupujúci